

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដី (អចលនវត្ថុ)

ធ្វើឡើងវិញ

លោក.....អាយុ.....ឆ្នាំ មានទីលំនៅ ភូមិ.....ឃុំ-សង្កាត់.....
ស្រុក-ខណ្ឌ.....ខេត្ត-ក្រុង..... លេខទូរស័ព្ទលេខ..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ
សញ្ជាតិខ្មែរលេខ..... ទូរស័ព្ទលេខ..... ជាអ្នកទិញដី (ហៅកាត់ថា **ភាគី ក**) ។

និង

លោក.....អាយុ.....ឆ្នាំ មានទីលំនៅ ភូមិ.....ឃុំ-សង្កាត់.....
ស្រុក-ខណ្ឌ.....ខេត្ត-ក្រុង..... លេខទូរស័ព្ទលេខ..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ
សញ្ជាតិខ្មែរលេខ..... ទូរស័ព្ទលេខ..... ជាអ្នកទិញដី (ហៅកាត់ថា **ភាគី ខ**) ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាដូចខាងក្រោម:

ប្រការ១: **ភាគី ក** មានដីទំហំ.....ស្ថិតនៅក្នុងភូមិ ស្រុក..... ខេត្ត.....
ក្នុងតំលៃ =ដុល្លារ (.....ដុល្លារអាមេរិក) (ក្នុងចំនួនដីហិកតា) ។
រួមទាំងដើមឈើដែលមានដុះលើដី មានព្រំប្រទល់:

- ខាងជើងទល់នឹង..... - ខាងត្បូងទល់នឹង.....
- ខាងកើតទល់នឹង..... - ខាងលិចទល់នឹង.....

ប្រការ២: **ភាគី ខ** យល់ព្រមប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន ៣០% ស្មើនឹង
ជាប្រាក់កក់បណ្តោះអាសន្នលើចំណែកលើកទី១ នៃសរុបប្រាក់.....
នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដើម្បីយកទៅដោះស្រាយការងារផ្សេងៗដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយ
ភាគី ក ។

ប្រការ៣: **ភាគី ខ** យល់ព្រមប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន ៥០% លើកទី២ ស្មើនឹង
នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដើម្បីមកកាត់ឈ្មោះផ្ទេរសិទ្ធិជូនភាគី ខ រួចរាល់ ។

ប្រការ៤: **ភាគី ខ** ត្រូវប្រគល់ប្រាក់គ្រប់ចំនួននៅពេលដែល **ភាគី ក** កាត់ឈ្មោះរួចរាល់ហើយ ត្រូវប្រាក់ដែល
នៅចំនួន ២០%ស្មើនឹង..... នៃទឹកប្រាក់សរុបទាំង ។

ប្រការ៥: **ភាគី ក** ក្រោយពីចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ និងទទួលបានប្រាក់កក់ថ្លៃដីរួចហើយ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដូច
ខាងក្រោម :

- ត្រូវចេញមុខដោះស្រាយចំពោះមុខច្បាប់ និងចំណាយប្រាក់ដោយខ្លួនឯង ប្រសិនបើមានតតិយជនណាមួយមកតវ៉ាថា ដីលក់ខាងលើនេះ ជាដីរបស់ខ្លួនមិនបានលក់ទេ ។
- ក្នុងករណីភាគីក កែប្រែឈប់លក់វិញ មិនគោរពតាមកិច្ចសន្យានេះ ភាគីក ត្រូវសងសងជំងឺចិត្តផ្នែកខាតពេលវេលា និងប្រាក់កក់ឱ្យ ភាគីខ ឆ្លើយនឹងប្រាក់កក់ទទួលបានគុណនិង ២ដង ។
- ក្នុងករណី ភាគីខ ដែលបានកក់ប្រាក់រួចហើយ ប្រែជាឈប់ទិញដីនោះវិញ ឬ មិនគោរពតាមកិច្ចសន្យាខាងលើប្រាក់កក់ដែលកក់ឱ្យ ភាគីក ត្រូវចាត់ទុកជាមោឃៈ ។

ប្រការ៥: កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន ០៤ច្បាប់ ភាគីក រក្សាទុកចំនួន ០១ច្បាប់ ភាគីខ ចំនួន ០១ច្បាប់ និងមេធាវីចំនួនខាងសង ០២ច្បាប់ មានតំលៃ និងប្រសិទ្ធិស្មើគ្នា ។

ប្រការ៦: ភាគីទាំងពីរក្រោយពីអានកិច្ចសន្យា ហើយឯកភាពតាមខ្លឹមសារ នៃកិច្ចព្រមព្រៀងដូចមានចែងខាងលើ ទាំងស្រុងហើយ ភាគីទាំងពីរត្រូវផ្តិតមេដៃស្តាំទុកជាចំណាំ និង ទទួលអនុវត្តឱ្យបានល្អត្រឹមត្រូវតាមគោលការណ៍ច្បាប់ ។ ករណីមិនគោរពតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីដែលមិនគោរពត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ធ្វើនៅ, ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ ២០.....

ស្នាមមេដៃស្តាំភាគីខ

ស្នាមមេដៃស្តាំភាគីក

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា
 គូភាគីទាំងពីរបានផ្តិតមេដៃនៅចំពោះមុខយើង
 មេធាវីប្រាកដមែន ។
 ធ្វើនៅ, ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០....
មេធាវី