

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាលក់-ទិញដី-ផ្ទះ

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំឈ្មោះ.....អាយុ.....ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... មានទីលំនៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ..... ក្រុមទី.....ភូមិ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ស្រុក/ខណ្ឌ.....ខេត្ត/ក្រុង..... ហៅកាត់ថា **ភាគី"ក"** ជាអ្នកទិញ
..... ។

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំឈ្មោះ.....អាយុ.....ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... មានទីលំនៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ..... ក្រុមទី.....ភូមិ.....
ឃុំ/សង្កាត់.....ស្រុក/ខណ្ឌ.....ខេត្ត/ក្រុង..... ហៅកាត់ថា **ភាគី"ខ"** ជាអ្នកលក់
..... ។

ភាគី"ក" និងភាគី"ខ" បានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ តាមប្រការដូចខាងក្រោម:

ប្រការ១: អចលនទ្រព្យ ដី ឬផ្ទះ

ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
ចេញ ដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច..... ។

ប្រការ២: អំពើតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងការទូទាត់

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពលើតម្លៃអចលនទ្រព្យ គឺ.....ដុល្លារ (.....)
ដែលត្រូវទូទាត់តាមរយៈ តាមសាច់ប្រាក់សុទ្ធ នៅពេលដែល ភាគី"ខ" រៀបចំឯកសាររួចរាល់ផ្តល់ឱ្យភាគី"ក"
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ។

ប្រការ៣: ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី"ខ"

ត្រូវបំពេញបែបបទលើឯកសារ (កាត់ឈ្មោះ) នៃអចលនទ្រព្យនេះប្រគល់ឱ្យភាគី"ក" ដោយថ្លៃចំណាយ នៃ
សេវា ក្នុងកាត់ឈ្មោះនេះជាការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី"ខ" ។

ប្រការ៤: ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី"ក"

ភាគី"ក" មានសិទ្ធិកាន់កាប់ឯកសារទៅជំរះបញ្ជីលក់-ទិញ នៅគ្រប់ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។

ប្រការ៥: កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរចំនួន ០៤ច្បាប់ សម្រាប់ភាគី"ក" និងភាគី"ខ" រក្សាទុកចំនួន ០១ច្បាប់ ម្នាក់ មេធាវី ០១ច្បាប់ និងតំកល់ទុកនៅឃុំ/សង្កាត់ចំនួន ០១ច្បាប់ ។

ប្រការ៦: កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាងភាគី"ក" និងភាគី"ខ" ដោយគ្មានការបង្ខិតបង្ខំពីភាគីណាមួយឡើយ ហើយកិច្ចសន្យានេះមានសុពលភាពនៅពេលដែលចុះហត្ថលេខា និងផ្ដិតស្នាមមេដៃស្ដាំ ជាភស្តុតាង ។

ធ្វើនៅ..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

ភាគី"ខ"

សាក្សីភាគី"ខ"

សាក្សីភាគី"ក"

ភាគី"ក"

ឈ្មោះ..... ឈ្មោះ..... ឈ្មោះ..... ឈ្មោះ.....

លេខ:.....

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា ស្នាមមេដៃស្ដាំទាំងអស់
តាមឈ្មោះរៀងគ្នាខាងលើ ពិតជាបានផ្ដិតនៅចំពោះ
មុខយើងជាមេធាវី/ចៅសង្កាត់ តាមខ្លឹមសារនៃ
កិច្ចសន្យាប្រាកដមែន ។

ធ្វើនៅ..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

មេធាវី/ចៅសង្កាត់

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ភាគីទាំងពីរបានផ្ដិតមេដៃស្ដាំ ចំពោះមុខមេធាវី

ប្រាកដមែន ។

ធ្វើនៅ..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

មេធាវី